



**ГРУППА
УПРАВЛЯЮЩИХ
КОМПАНИЙ**

ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД АПРЕЛЬ-ИЮНЬ 2021 Г.

ПОБЕДЫ, 289А

Уважаемые жители семьи F5!

В апреле мы впервые подготовили квартальный отчёт о выполненных работах и жизни дома, который получил много откликов и ваших рекомендаций. Поэтому мы продолжаем эту добрую инициативу и представляем вам улучшенный вариант отчёта уже за второй квартал.

Была учтена часть ваших предложений, остальные будут приняты в последующих отчётах. Это "живой" механизм, который мы постоянно совершенствуем. В ближайшее время квартальные отчёты появятся в мобильном приложении и личном кабинете. Буду также признателен за ваши идеи и предложения.

С уважением, Евгений Коробейников

Ремонт защитной решетки клапана дымоудаления в МОП

до



после





СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за 2 квартал 2021 года

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифтовое оборудование		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
пр Победы 289А	9	3	9	3	0	3	0	0	0	3	2	3

Перечень работ за II квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Победы 289А	Герметизация примыканий балкона на кровле
	Замена врезок на стояках ХГВС
	Изготовление и доставка решетки на балкон 2-го этажа (пожарная лестница МОП)
	Проведение испытаний на плотность и прочность в рамках подготовки к ОЗП 2021-2022г

СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за 2 кв. 2021г.

адрес	электрика			слаботочка		КИП		пожарка		
	Обычные	Аварийные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Платные	Обычные	Аварийные	Платные
пр Победы 289А	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0

адрес	выполненные работы
Победы 289а	ремонт двигателя пожаротушения
	Работа по заявкам
	Восстановление освещения на детской площадке
	Работы в индивидуальном тепловом пункте, снятие, установка, подключение пожарных насосов
	Замена ламп в местах общего пользования
	замена светильников потолочных под армстронг в коридоре первый этаж
	техобслуживание систем пожарной безопасности



РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.04.2021 по 30.06.2021														
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.04.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 30.06.2021 (руб.)									
пр-т Победы, 289-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		805 802	722 632	637 218	891 216									
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0									
Итого по МКД:		805 802	722 632	637 218	891 216									
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев (руб.)	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий		кол-во дел, переданных в суд		кол-во полученных судеб.приказов/решений		кол-во део, переданных в ФССП		кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке		
				кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	кол-во	сумма	
пр-т Победы, 289-А														
жилищные услуги (долг перед УО)		32	701 169	21 912	32	701 169	21	460 142	11	241 027	11	241 027	2	69 016
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого по МКД:		32	701 169	-	32	701 169	21	460 142	11	241 027	11	241 027	2	69 016

ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

Проспект Победы , д.289А	2 квартал 2021г	
	План	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	696 140,00	696 140,00
Оплачено жителями	696 140,00	611 956,00
Расходы, в т.ч.:	618 793,49	636 162,49
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	148 686,00	148 686,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	53 649,00	55 641,00
Работы по обслуживанию МКД	137 587,00	152 964,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-	-
Услуги управления	69 614,00	69 614,00
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМД	102 641,24	102 641,24
Услуги консьержа	106 616,25	106 616,25
Остаток денежных средств на конец периода	77 346,51	- 24 206,49
Входящий остаток по дому на начало 2 кв 2021г.	16 028,98	16 028,98
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	93 375,48	- 8 177,52

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

С ЗАБОТОЙ О ВАС,

ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

